

Bezoekadres
Bijlmerplein 395
1102 DK Amsterdam

Gemeente Amsterdam Dienst Belastingen

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
Telefoon 020 652 4524
Fax 020 652 4924

juridische zaken



VVE VOC Cour
E. van Arend
Schippersgracht 20
3603 BC Maarssen

Datum 3 juli 2008
Ons kenmerk .
Uw kenmerk
Behandeld door mr W.A.H. Bänziger
Doorkiesnummer 020 652 4212
Betreft bezwaarschrift

Geachte heer,

Uw brief d.d. 18 juni 2008 werd door mij in goede orde ontvangen.

U maakt in uw kwaliteit als voorzitter VVE bezwaar tegen de aanslagen rioolrecht/heffing 2008, namens en voor de toekomstige bewoners van VOC Cour. U noemt de adressen waar het over gaat. Ik stond u toe dat namens alle bewoners te doen, zonder verdere machtiging.

Een eerste onderzoek leert dat u terecht klaagt. De genoemde woningen hadden per 1-1-2008 als 25% gereed moeten worden aangemerkt, maar werden door een administratieve vergissing als 100% gereed aangemerkt. Zo gezien had de aanslag rioolheffing niet verzonden moeten worden en zijn de aanslagen onroerende-zaakbelastingen tegen een te hoge waarde uitgebracht. Mogelijk zijn daardoor ook andere onjuiste gebruikersaanslagen verstuurd.

Voor alle objecten waar een aanslag voor is verzonden zal een bezwaarschrift worden ingeboekt op naam van de belastingschuldige, en zal, indien aan de orde de aanslag rioolheffing worden vernietigd (ook eventueel andere gebruikersaanslagen) en zullen de onroerende-zaakbelastingen worden verlaagd (waarde 25% gereed). Dat zal zonder verder uitleg gebeuren. ik vertrouw erop dat u dat communiceert binnen de VVE. De invordering is tijdens bezwaar opgeschort, na uitspraak bezwaar moet de aanslag overeenkomstig die uitspraak betaald worden.

Ik merk nog het volgende op. Amsterdam slaat voor een woning in aanbouw de eigenaar, fictief ook als gebruiker aan. Dat is overeenkomstig wet en vaste jurisprudentie. Alle bewoners krijgen dus in de aanbouwfase twee aanslagen onroerende-zaakbelastingen. Natuurlijk wel tegen de waarde-%-gereed.

Indien voor een object nog geen aanslag werd verzonden, zal t.z.t. een juiste worden verzonden.

Ik vertrouw er op u geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Gemeente Amsterdam
Dienst Belastingen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.A.H. Bänziger', with a long horizontal stroke extending to the right.

Mr W.A.H. Bänziger
ambtenaar belast met de heffing en invordering